

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), vyhotovené níže uvedeného dne, měsíce a roku osobami zúčastněnými na přeměně:

- (1) společností **MENDOZA, s.r.o.**, se sídlem Anglická 530/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 273 97 939, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110483, jako rozdělovanou společností (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“); a
- (2) společností **Frango Panarium a.s.**, se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká republika, IČO: 287 34 092, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21573, jako nástupnickou společností (dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně dále jen „**Zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě pak „**Zúčastněná společnost**“).

I. Záměr provedení rozdělení odstěpením

Zúčastněné společnosti hodlají realizovat rozdělení Rozdělované společnosti formou odstěpení sloučením, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přechází na již existující Nástupnickou společnost, za podmínek stanovených v projektu rozdělení odstěpením (dále jen „**Přeměna**“).

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách činí Zúčastněné společnosti toto upozornění určené pro věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky Zúčastněných společností.

II. Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností

V souladu s § 35 Zákona o přeměnách mohou věřitelé Zúčastněných společností požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry než akcie, s nimiž by byla spojena zvláštní práva, a tedy práva vlastníků dluhopisů podle zvláštního zákona nejsou ustanoveními § 36 a § 37 Zákona o přeměnách dotčena.

Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není Přeměnou dotčena, nestanoví-li Zákon o přeměnách jinak.

Nástupnická společnost bude ručit za dluhy, jež zůstanou Rozdělované společnosti, a to až do částky, o níž se změnil výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce Nástupnické společnosti. Rozdělovaná společnost bude ručit za dluhy, jež přejdou v důsledku Rozdělení odštěpením na Nástupnickou společnost, a to až do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Každý, jehož právní zájmy jsou Přeměnou dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže osoba oprávněná podle předchozí věty neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

III. Upozornění pro zástupce zaměstnanců a zaměstnance Zúčastněných společností

V důsledku realizace Přeměny nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, tzn. žádní dosavadní zaměstnanci Rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti, a realizace Přeměny tak nemá dopad na existující pracovněprávní vztahy.

IV. Upozornění pro společníky Zúčastněných společností

V souladu s ustanovením § 34 Zákona o přeměnách má každý společník Zúčastněných společností, který o to požádá, právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu Přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách. Akcionář Nástupnické společnosti může požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Přeměnu. Zúčastněná společnost informace neposkytne, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu Zúčastněné společnosti nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Podle § 299 odst. 1 Zákona o přeměnách platí, že v sídle každé ze Zúčastněných společností musí být k nahlédnutí pro společníky alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení Přeměny:

- i) projekt Přeměny;
- ii) účetní závěrky obou Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období a zprávy auditora o jejich ověření,
- iii) konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy Zúčastněných společností a zprávy auditora o jejich ověření,
- iv) posudek znalce pro ocenění jmění, není-li součástí znalecké zprávy o rozdělení.

Zúčastněná společnost vydá každému společníkovi, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v předchozím odstavci, pokud se vyžadují. Pokud akcionář souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu

být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

Zúčastněná společnost není povinna zpřístupnit dokumenty uvedené v § 299 odst. 1 Zákona o přeměnách ve svém sídle, pokud je uveřejní po dobu alespoň 1 měsíce před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení Přeměny, až do doby 1 měsíce po jejím konání na internetové stránce. Ustanovení § 33b Zákona o přeměnách o zabezpečení internetových stránek se použije obdobně. Ustanovení § 299 odst. 2 a 3 Zákona o přeměnách se nepoužijí, jestliže internetová stránka umožňuje společníkům po celou dobu uvedenou v předchozí větě stažení a vytištění dokumentů uvedených v § 299 odst. 1 Zákona o přeměnách. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k souvislému přerušení přístupu na internetovou stránku po dobu delší než 24 hodin, je Zúčastněná společnost povinna plnit povinnosti uvedené v § 299 Zákona o přeměnách s tím, že doba pro jejich plnění běží okamžikem uplynutí doby 24 hodin.

Společníci Zúčastněných společností mohou bezplatně obdržet úplné informace o svých právech v souvislosti s Přeměnou v sídlech Zúčastněných společností.

Toto upozornění neobsahuje upozornění na ta práva plynoucí z konkrétních ustanovení Zákona o přeměnách, která v daném případě společníkům Zúčastněných společností nenáleží, a to zejména z důvodu, že se jich vzdali (jedná se zejména o práva uvedená v § 7, § 45, § 49a a § 250 odst. 3 Zákona o přeměnách).

V Praze dne 26. listopadu 2025
Za **MENDOZA, s.r.o.**



JUDr. Anna Kolodrubcová
na základě plné moci

V Praze dne 26. listopadu 2025
Za **Frango Panarium a.s.**



JUDr. Anna Kolodrubcová
na základě plné moci

PŘÍLOHA Č. 1

Kopie plné moci udělené společností MENDOZA, s.r.o.

PLNÁ MOC

MENDOZA, s.r.o., se sídlem Anglická 530/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 273 97 939, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110483 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

Mgr. Janě Málkové Želechovské, advokátce, se sídlem V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13332,

a

JUDr. Anně Kolodrubcové, advokátce, se sídlem V celnici 1034/6, 110 00 Praha 1, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 21128

(dále každá samostatně jen „Zmocněnec“),

aby za nás učinil každý Zmocněnec jednající samostatně následující právní jednání a další faktické kroky, v souvislosti s rozdělením formou odštěpení sloučením Zmocnitele, jako rozdělované společnosti, a společnosti **Frango Panarium a.s.**, se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 287 34 092, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21573, jako nástupnické společnosti, dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“ a „Odštěpení“), zejména aby:

Hmotněprávní plná moc

- (a) za nás vyhotovil a podepsal projekt Odštěpení, včetně jeho případných dodatků;
- (b) zadal zveřejnění jakýchkoliv zpráv a oznámení týkajících se Zmocnitele v obchodním rejstříku, zejména založení projektu Odštěpení do sbírky listin a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky Zmocnitele na jejich práva dle Zákona o přeměnách;
- (c) učinil prohlášení, že proti nám není vedeno trestní stíhání, ani nevykonáváme trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim, a tudíž nejsme povinni, při podání návrhu na zápis Odštěpení, doložit povolení soudu s takovým zápisem;
- (d) učinil a podepsal jakékoliv prohlášení, které se činí v souvislosti s Odštěpením podle Zákona o přeměnách;
- (e) za nás připravil a podepsal jakékoliv oznámení správním orgánům, obchodním partnerům či jiným třetím osobám v souvislosti s Odštěpením;
- (f) činil jakékoliv další hmotněprávní úkony, které může Zmocněnec považovat za nezbytné či vhodné;

Procesní plná moc

a aby zastupoval Zmocnitele:

- (a) před rejstříkovým soudem v řízení ve věcech veřejného rejstříku, zejména ve věci zápisu změn údajů o Zmocniteli do obchodního rejstříku a ve věci uložení do sbírky listin projektu

Odštěpení dle Zákona o přeměnách;

- (b) v jednáních s notářem zejména v souvislosti přímým zápisem do obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů;
- (c) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před příslušným živnostenským úřadem;
- (d) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před jinými správními úřady v souvislosti s Odštěpením, zejména v souvislosti s přechodem vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí odštěpovaného jmění; a
- (e) při určení znalce postupem dle Zákona o přeměnách.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn provádět všechny potřebné právní a procesní úkony, zejména podávat žádosti, žaloby, řádné i mimořádné opravné prostředky, nahlížet do spisu, podávat změnové listy a ohlašovat změny údajů a je doplňovat nebo podle potřeby měnit, odesílat a přijímat související podklady a písemnosti, převzít dokumenty, listy vlastnictví, výpisy, jakož i veškeré další související dokumenty a provádět všechny další potřebné kroky.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc je platná a účinná do 30. 6. 2026, pokud nebude dříve písemně odvolána.

Tato plná moc se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

Za MENDOZA,s.r.o.

V PRAZE dne 23.9. 2025

V PRAZE dne 23.9. 2025



Jakub Mrázik
jednatel



Ing. Eva Lehocká
jednatel

[úředně ověřené podpisy a v případě podpisu mimo Českou republiku také apostila]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu **24323/032/2025**

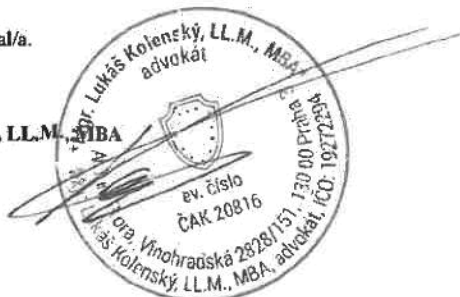
Mgr. Lukáš Kolenský, LL.M., MBA, evidenční číslo 20816, se sídlem
Vinohradská 2828/151, 13000 Praha 3

Prohlašuji, že Jakub Mrázik, nar. 8.1.1992, místo narození Liptovský
Mikuláš, bytem Důbrava 209, Důbrava, Slovenská republika, jehož/jejíž
totožnost byla prokázána z občanského průkazu Slovenské republiky č.
RC276237,

tuto listinu v(e) 3 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 23.9.2025

Mgr. Lukáš Kolenský, LL.M., MBA



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu **24323/033/2025**

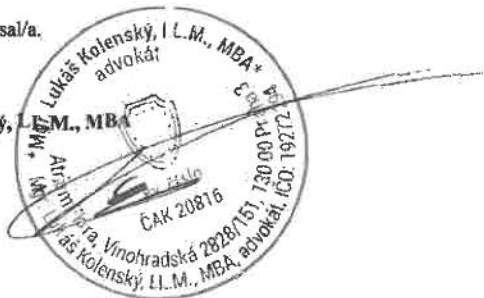
Mgr. Lukáš Kolenský, LL.M., MBA, evidenční číslo 20816, se sídlem
Vinohradská 2828/151, 13000 Praha 3

Prohlašuji, že Ing. Eva Lehocká, nar. 24.10.1975, místo narození Ostrava, okr.
Ostrava-Město, bytem Jasmínová 2603/21, Praha, Záběhlice, Praha 10,
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 207693191,

tuto listinu v(e) 3 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 23.9.2025

Mgr. Lukáš Kolenský, LL.M., MBA



PŘÍLOHA Č. 2

Kopie plné moci udělené společností Frango Panarium a.s.



PLNÁ MOC

Frango Panarium a.s., se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 287 34 092, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21573 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

Mgr. Janě Málkové Želechovské, advokátce, se sídlem V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13332,

a

JUDr. Anně Kolodrubcové, advokátce, se sídlem V celnici 1034/6, 110 00 Praha 1, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 21128

(dále každá samostatně jen „**Zmocněnec**“),

aby za nás učinil každý Zmocněnec jednající samostatně následující právní jednání a další faktické kroky, v souvislosti s rozdělením formou odštěpení sloučením společnosti **MENDOZA, s.r.o.**, se sídlem Anglická 530/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 273 97 939, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110483, jako rozdělované společnosti, a Zmocnitele, jako nástupnické společnosti, dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“ a „**Odštěpení**“), zejména aby:

Hmotněprávní plná moc

- (a) za nás vyhotovil a podepsal projekt Odštěpení, včetně jeho případných dodatků;
- (b) zadal zveřejnění jakýchkoliv zpráv a oznámení týkajících se Zmocnitele v obchodním rejstříku, zejména založení projektu Odštěpení do sbírky listin a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky Zmocnitele na jejich práva dle Zákona o přeměnách;
- (c) učinil prohlášení, že proti nám není vedeno trestní stíhání, ani nevykonáváme trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim, a tudíž nejsme povinni, při podání návrhu na zápis Odštěpení, doložit povolení soudu s takovým zápisem;
- (d) učinil a podepsal jakékoliv prohlášení, které se činí v souvislosti s Odštěpením podle Zákona o přeměnách;
- (e) za nás připravil a podepsal jakékoliv oznámení správním orgánům, obchodním partnerům či jiným třetím osobám v souvislosti s Odštěpením;
- (f) činil jakékoliv další hmotněprávní úkony, které může Zmocněnec považovat za nezbytné či vhodné;

Procesní plná moc

a aby zastupoval Zmocnitele:

- (a) před rejstříkovým soudem v řízení ve věcech veřejného rejstříku, zejména ve věci zápisu změn údajů o Zmocniteli do obchodního rejstříku a ve věci uložení do sbírky listin projektu Odštěpení dle Zákona o přeměnách;

- (b) v jednáních s notářem zejména v souvislosti přímým zápisem do obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů;
- (c) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před příslušným živnostenským úřadem;
- (d) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před jinými správními úřady v souvislosti s Odštěpením, zejména v souvislosti s přechodem vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí odštěpovaného jmění; a
- (e) při určení znalce postupem dle Zákona o přeměnách.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn provádět všechny potřebné právní a procesní úkony, zejména podávat žádosti, žaloby, řádné i mimořádné opravné prostředky, nahližet do spisu, podávat změnové listy a ohlašovat změny údajů a je doplňovat nebo podle potřeby měnit, odesílat a přijímat související podklady a písemnosti, převzít dokumenty, listy vlastnictví, výpisy, jakož i veškeré další související dokumenty a provádět všechny další potřebné kroky.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc je platná a účinná do 30. 6. 2026, pokud nebude dříve písemně odvolána.

Tato plná moc se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

PODPIS NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ

Za Frango Panarium a.s.

V PRAZE dne 23.9. 2025



Tomáš Hájek
předseda představenstva

*[úředně ověřený podpis a v případě podpisu mimo Českou republiku také
apostila]*

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 24323/031/2025

Mgr. Lukáš Kolenský, LL.M., MBA, evidenční číslo 20816, se sídlem
Vinohradská 2828/151, 13000 Praha 3

Prohlašuji, že Tomáš Hájek, nar. 29.3.1970, místo narození Praha 2, bytem
Ruská 777/152, Praha 10 - Vršovice, Praha, jehož/jejíž totožnost byla
prokázána z občanského průkazu č. 215322499,

tuto listinu v(e) 3 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a

V Praze dne 23.9.2025

Mgr. Lukáš Kolenský, LL.M., MBA



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 176054619-587516-251126143448.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176054619-587516-251126143448**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **12**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Kateřina Kučerová, advokátka, IČ: 21715483

Pracoviště: Mgr. Kateřina Kučerová, advokátka

Datum vyhotovení: **26.11.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KATEŘINA KUČEROVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176054619-587516-251126143448